

Zmluva č. 11/2013
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj
so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 355541016
Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach,
Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Hviezdoslavova 3, 041 36 Košice
IČO : 312978 03
Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Kontaktná osoba: Dušana Smatanová, t.č. 0917 965 016
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187428/8180
- 2. Nájomca:** Poľský klub – Spolok Poliakov a ich priateľov na Slovensku
Sídlo: Nám. SNP č.27, 814 99 Bratislava, PO BOX 153
IČO: 30807620
DIČ: 2020799660
Zastúpený: Mgr. Tomasz Bienkiewicz
Kontaktná osoba: Štefánia Gajdošová, +421 905 797 645
Bankové spojenie: Tatra Banka AS
Číslo účtu: 2663040029/1100

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II
Predmet nájmu

- 1. Vlastníkom nehnuteľnosti** – na Hviezdoslavovej č. 3 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Letná, list vlastníctva č. 5460, na parcele č. 4, súpisné č.: 68, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- 2. Predmet nájmu** sú výstavné priestory na Hviezdoslavovej č. 3 v Košiciach.

Čl. III
Účel nájmu

- 1. Prenajatý nebytový priestor sa bude používať za účelom realizovania výstavy „Hodvábna cesta“.**

Čl. IV
Nájomné a služby

- 1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.**

Nájomné bolo dohodnuté na 250 Eur s DPH. V tom zahrnuté aj služby za spotrebu médií.

- 2. Dohodnutá suma za nájom priestorov a za služby bude uhradená na účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 7 dní od začatia doby nájmu.**

3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 15.11.2013 – 15.12.2013.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ zabezpečí súčinnosť pri inštalácii výstavy.
2. Prenajímateľ zodpovedá za čistotu vo výstavnom priestore.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vyberať vstupné na výstavu a zároveň zabezpečí lektorskú službu.
4. Prenajímateľ zabezpečí propagáciu výstavy v rámci propagačných a marketingových aktivít prenajímateľa a na internetovej stránke prenajímateľa (www.vsmuzeum.sk, www.vucke.sk).
5. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
7. Nájomca nesmie -vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.
9. Nájomca svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
10. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.
11. V prípade nedodržania podmienok nájmu zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu do pokladne VSM.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 29.10.2013

prenajímateľ:

Východoslovenské múzeum

Hviezdoslavova 3

041 36 KOŠICE

nájomca:

PhDr. Robert Pollák

Polský klub – spolok Poliakov

a ich priateľov na Slovensku

Nám. SNP č. 27, P.O.Box 153

814 99 Bratislava

IČO: 30807620 DIČ: 2020799660

Mgr. Tomasz Bienkiewicz